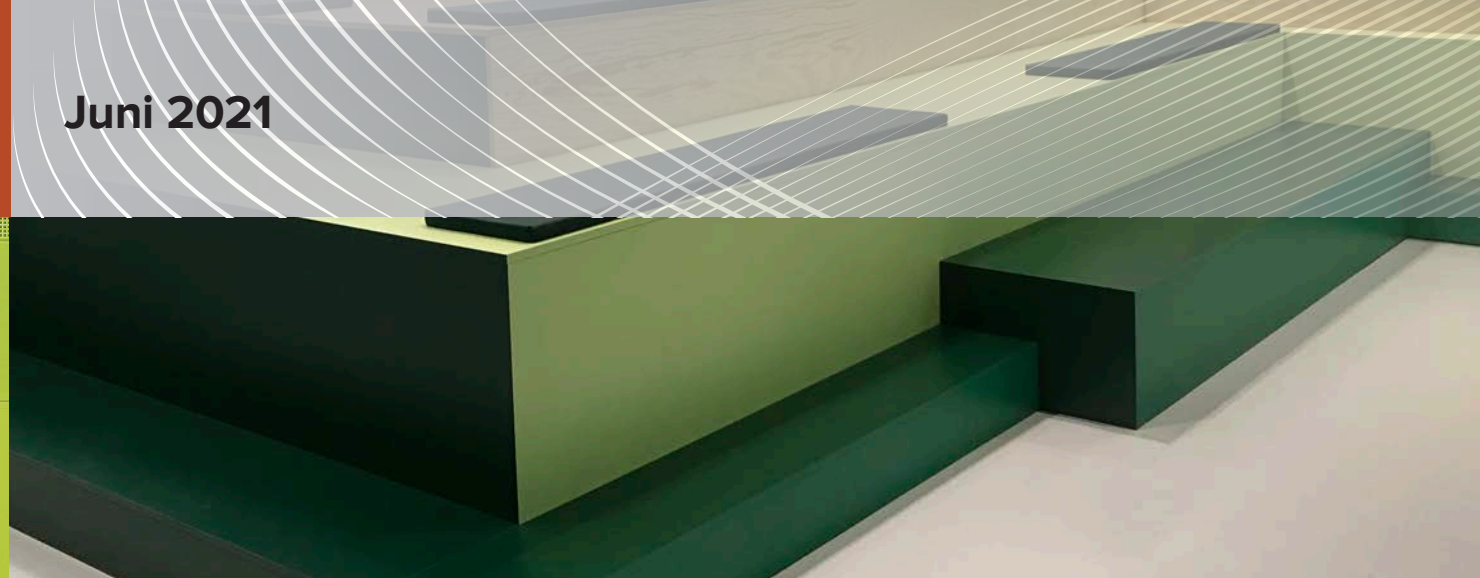


Helsingør Hallerne

Visionsoplæg juni 2021

DGI

Juni 2021



Helsingør Hallerne

Indhold

1. Indledning, baggrund og den gennemførte proces
2. Rammebetingelserne
3. Udfordringer og perspektiver for Helsingør Hallerne
4. Helhedsplan for Helsingør Hallerne

1. Indledning, baggrund og proces

Visionsoplæg for Helsing Hallerne 2021 er udarbejdet af DGI Nordsjælland i april til juni 2021. Afsættet for arbejdet har været en dialog med bestyrelsen for Helsing Hallerne, der har ønsket at sikre, at Helsing Hallerne udvikler sig i takt med den efterspørgsel, der er for attraktive idræts- og foreningsfaciliteter blandt foreninger og borgere i Gribskov Kommune.

Ambitionen er, at visionsoplægget kan give bestyrelsen i Helsing Hallerne en relevant, visionær og sammenhængende beskrivelse af, hvordan Helsing Hallerne kan udvikle sig de kommende 5-10 år.

Inddragelsen af de lokale brugere i arbejdsprocessen er sket på følgende vis:

- Kick Off inspirations-workshop d. 18. marts for bestyrelsen og alle foreninger med fokus på "fremtidens idrætsfaciliteter" (25 deltagere)
- Individuelle interviews med alle medlemmer af Helsing Hallernes bestyrelse
- Supplerende interviews med haldirektør Bo Holtemann, daglig leder i Helsing Hallerne René Pedersen og idrætskoordinator på Nordstjerneskolens Jakob Rosenstrøm
- Tre fokusgruppeinterviews for alle foreninger, der anvender Helsing Hallerne
- Supplerende interviews med Helsing Tennis og GymHelsing
- Statusmøde med Helsing Hallernes bestyrelse (d. 20. maj)

Samtlige interviews er gennemført virtuelt med afsæt i en semistruktureret spørgeskræmme med følgende gennemgående temaer:

- Den nuværende situation:
- Hvad fungerer godt?

- Hvilke styrker har Helsing Hallerne som idrætsanlæg?
- Hvilke aktuelle udfordringer og mangler kan der identificeres?

Den fremtidige situation:

- Hvilke aktive borgere forventes det, at Helsing Hallerne fremadrettet skal tage imod?
- Hvilken type faciliteter kan med interviewpersonens blik styrkes fremadrettet?
- Hvordan skal der evt. prioriteres i ønsker og behov?

Øvrige relevante inputs

Det har ikke været del af denne opgave at indsamle inputs fra eksterne interessenter.

DGI Nordsjælland har stået for både indsamling og efterbehandling af data. Det er sket ud fra en ambition om at sætte fokus på generelle og fælles udviklingsønsker, der er tilkendegivet på tværs af flere foreninger eller interviewpersoner. Det betyder, at ønsker og vurderinger, der alene fremsættes af en enkelt forening, som udgangspunkt ikke er medtaget i dette oplæg. Samtidig er der foretaget en skønsmæssig vægtning af inputs, således at inputs fra foreninger med 500 medlemmer har haft mere vægt end inputs fra foreninger med 25 medlemmer.

Undervejs har DGI Nordsjælland haft en løbende dialog med de af Helsing Hallerne udpegede kontaktpersoner Hans Peter Dueholm og Bo Holtemann. Denne dialog har fortrinsvis handlet om opklarende spørgsmål og formen på visionsoplægget og har dermed ikke været definerende for visionsoplæggets indhold og konklusioner.

DGI Nordsjælland vil gerne takke alle involverede for at bidrage til arbejdet ved at stille op undervejs og give DGI Nordsjælland et indsigt niveau, der har gjort det muligt at udarbejde dette visionsoplæg.

Hillerød d. 25. juni 2021

2. Rammebetingelserne

Helsing Hallerne består af et idrætsanlæg, der er etableret i perioden fra 1966 frem til i dag. Den første hal, der blev bygget, er hal 1, og den sidste hal 5, der stod færdigt i 2016. Udover inde-faciliteterne i de fem haller indeholder anlægget en kælder, hvor der i dag dyrkes fægtning og skydning.

Til anlægget hører også en række udendørs-faciliteter, herunder fodboldbaner, tennisbaner, petanquebaner mv.

Det betyder, at Helsing Hallerne i dag er det aktivitetsmæssige samlingspunkt for en lang række af foreninger, som på daglig basis anvender anlægget til udøvelse af deres forskellige foreningsaktiviteter. I Helsing Hallerne holder Fysio Danmark også til.

Samlet fremstår Helsing Hallerne derfor som et stærkt omdrejningspunkt for mange af Helsing bys og Gribskov Kommunes borgere, der er aktive i foreningslivet.

Der er en forventning om en vis befolkningstilvækst i Helsing de kommende år. Derfor er det også væsentligt at sikre, at Helsing Hallerne både funktionelt og kapacitetsmæssigt fortsat er rustet til at kunne imødekomme efterspørgslen efter aktivitetsmuligheder blandt kommunens foreninger og borgere.

Et visionsoplæg for Helsing Hallerne bør også bør indeholde et blik på, hvordan danskernes vaner og adfærd omkring idræt og motion udvikler sig. Nogle af de aktuelle udviklingstendenser i danskerens idrætsvaner er:

- Færre dyrker idræt i helt traditionelle hal-miljøer i 20x40-haller
- Den skarpe sondring mellem sommer og vintersæsoner og mellem ude- og indeidrætter eksisterer ikke i samme om-

fang som tidligere

- Borgere efterspørger en bredere palette af aktivitetsmuligheder end tidligere
- Der kan identificeres en vækst i efterspørgslen efter aktiviteter, der helt eller delvist finder sted udendørs
- Mere idræt og aktivitet end tidligere foregår andre steder end i foreningslivet – enten som uorganiseret eller selvorganiseret

Disse udviklingstendenser stiller også nye og flere krav til idrætsfaciliteterne. Nogle af de generelle overvejelser, man bør gøre sig med afsæt i ovennævnte udviklingstendenser er:

- Hvordan tænker vi multifunktionalitet ind i vores løsninger, så flere typer af aktivitet kan bruge de samme rammer?
- Hvordan understøtter vi bygningsmæssigt, at barriererne for at deltage i idræt er så lave som muligt, så flere kan være med?
- Hvordan sikrer vi synlighed og tilgængelighed for vores aktiviteter, så de bliver attraktive for flere?
- Hvordan kan vi bygnings- og lokalemæssigt sikre nogle rammer, som gør det attraktivt at være aktiv udover de direkte aktivitetsflader?

3. Konkrete udfordringer og perspektiver for Helsing Hallerne

I det følgende præsenteres en sammenfatning af de væsentligste udfordringer og muligheder, der er blevet identificeret gennem interviews med Helsing Hallernes bestyrelse og foreningerne i og omkring Helsing Hallerne.

Vi har valgt at opdele temaerne i tre forskellige typer af faciliteter:

- Foreningsfaciliteter – faciliteter, der ikke er direkte idræts- og aktivitetsrelaterede, men som understøtter foreningslivet og foreningsledelsen generelt
- Idrætsfaciliteter – faciliteter, der er direkte forbundet med udøvelsen af en eller flere idrætter
- Åbne faciliteter – faciliteter, der er aktivitetsrettede, men ikke som ikke fordrer medlemskab af en eller flere foreninger

Foreningsfaciliteter

Foreningsfaciliteter danner rammen omkring idræt og aktivitet og skal indbyde til drift af foreninger og styrkelse af fællesskaber i de enkelte foreninger og mellem de forskellige idrætsforeninger.

Et gennemgående ønske er, at der etableres fællesrum til administration og foreningsdrift. Det skal især ske ved at udnytte fordelingsarealerne mellem hallerne bedre. Der er et ønske om fælles, fleksible mødelokaler og kontorpladser, hvor foreninger og administration kan holde til og samtidig skabe et kontorfællesskab, der sikrer, at foreningsledere mødes på kryds og tværs. I administrationslokalerne kan foreninger opbevare dokumenter, let tilgå en printer og afholde møder og også komme tættere på hallens personale.

Samtidig er der et ønske fra mange foreninger, at halarealerne i højere grad end nu indeholder faciliteter til leg, fællesskab, op-

varmning og samvær.

Mange foreninger efterspørger desuden fælles klubhusmiljøer, som foreningerne kan sætte deres eget præg på, hvor hold kan mødes, og der kan holdes fællesarrangementer på tværs af foreninger.

Flere foreninger peger på, at den nuværende café har et stort potentiale, men at den med sin nuværende placering ligger "gemt" og derfor kun bliver brugt i begrænset omfang.

Mulige løsninger

Løsningsforslagene, der præsenteres i afsnit 3, tilgodeser nogle af ovenstående ønsker ved at anvende de eksisterende administrationsmiljøer til fællesrum, og finde en ny placering til administrationen. Konkret overdækkes det udendørs gangareal til hal 4 for at skabe bedre forbindelse hertil, og ovenpå dette nye gangareal bygges et administrationsmiljø med kig til hal 3. Her skal skabes fælles, fleksible mødelokaler og kontorpladser, hvor foreninger og administration kan holde til og samtidig skabe et kontorfællesskab, der sikrer, at foreningsledere mødes på kryds og tværs. I administrationslokalerne kan foreninger opbevare dokumenter, let tilgå en printer og afholde møder, og hallens personale får også tilhørssted her.

Caféen gøres synlig ved indgangen til hallen ved lave en udendørs terrasse foran caféen. Dette er en del af en større aktivering af hallens forareal, som i højere grad skal afspejle hallens liv og aktivitet. På nuværende tidspunkt er der mange indgange til hallen. Der skabes et hierarki mellem disse, så hallen udadtil fremstår som et samlet hele.

Idrætsfaciliteter

I dialogen med Helsing Hallernes fore-

ninger identificeres en række ønsker på tværs, som er væsentlige for at fremtidssikre et fortsat attraktivt udbud af aktiviteter i foreningsregi.

Pt. er belægningsprocenten på de fem haller i perioden fra kl 16-22 høj. Det har den konsekvens, at det kun i meget begrænset omfang er muligt at udvide aktivitetsudbuddet, ligesom det bliver vanskeligt at absorbere den vækst i antallet af potentielle foreningsaktive, som udstykning af grunde mv. vil medføre de kommende år.

På sigt er der derfor behov for øget hal-kapacitet. En ny hal skal designes, så den i langt højere grad end de nuværende haller er fleksibel, så den muliggør, at mange af de foreninger, der anvender Helsing Hallerne kan anvende den nye hal til deres aktiviteter.

Herudover efterspørges der på tværs af mange foreninger i Helsing Hallerne en styrketræningsfacilitet. Der er allerede dannet en forening, der arbejder for at realisere dette i form af Helsing Funktionel Styrke. Et styrketræningsrum skal sikre, at udøvere kan supplere deres træning med styrketræning og at de, der er seriøse med deres træning, bliver i foreningerne med hjemsted i Helsing Hallerne og dyrker deres idræt.

Et sidste element, som bør etableres for at honorere den nuværende og fremtidige efterspørgsel efter idrætsaktiviteter, er padel-baner. Padel er en ketchersport, der er blevet meget populær og i øjeblikket Danmarks hurtigst voksende idræt. Padel har en lav indgangsbarriere og appellerer til en bred gruppe af udøvere i alle aldre. I Helsing Hallerne er der også etableret padelforening, som har til formål at muliggøre foreningsdrevet padel for borgerne i Helsing og resten af kommunen.

Mulige løsninger

Som det fremgår af afsnit 3, er det anbefalingen, at en ny hal anlægges i forlængelse af hal 3. Hallen skal være multi-funktionel og skal kunne rumme mange idrætter og aktiviteter.

Det foreslås at etablere et træningscenter i kælderen. Det kan overvejes at tænke styrketræningscenteret større end de nuværende ønsker, så det også kan åbnes for aktive, der ikke er medlemmer i en af Helsing Hallernes foreninger (og dermed reelt gøre den til en åben facilitet, jf. nedenfor). Ift. padelbaner indeholder afsnit 3 et bud på, hvordan padel-baner kan anlægges som en del af anlægget.

Åbne idrætsfaciliteter

Helsing Hallerne er i øjeblikket naturligt nok designet til at honorere efterspørgslen efter attraktive foreningsaktiviteter. Anlægget er kun i begrænset omfang relevant for borgere, der enten selvorganiseret eller uorganiseret ønsker at være med i aktive fællesskaber. Nogle af de interviewede har på den baggrund tilkendegivet ønsker om mulige "åbne faciliteter".

Nogle af de konkrete forslag har peget på en bedre og mere "idrætsorienteret" udnyttelse af arealet foran hallerne. Herudover har flere foreslået, at man lod Helsing Hallerne være start- og slutpunkt for en løbe- og gangrute, hvor både forældre til børn i foreningerne og kommunens borgere i øvrigt kan være aktive. For at sikre en bred appel og understøtte mulighederne for træning af hele kroppen, vil det være oplagt, at løbe- og gangruten indeholder forskellige mindre træningsstationer undervejs.

Opsamling

Sammenfattende er det vurderingen, at ned-enstående elementer bør være i fokus i den videre udvikling af Helsing Hallerne på kort og langt sigt.

Perspektiver for Helsing Hallerne	
Foreningsfaciliteter <i>Rammen omkring idrætsaktiviteterne, der indbyder til fællesskab og kompetent foreningsdrift.</i>	- Fordelingsarealer forbindes for at give plads til fællesrum med mulighed for leg, træning og samvær - Udendørs gangareal til hal 4 overdækkes for at skabe bedre forbindelse hertil - Nye administrationslokaler med kig til hal 3 skaber fælles, fleksible mødelokaler og kontorpladser - Aktivering af hallens forareal og indgangsparti skal afspejle hallens liv og aktivitet og gøre caféen synlig - Caféen personliggøres med et klubhusmiljø, hvor foreningerne sætter deres eget præg
Idrætsfaciliteter <i>Opfyldelse af nuværende og fremtidige behov til udøvelse af foreningsidræt</i>	- Styrketræningslokale skal sikre, at udøvere kan supplere træningen med styrketræning - Padelbaner etableres - Opførelse af ny, multifunktionel hal opføres - Petanquebaner flyttes i den anledning til hallens forareal
Åbne idrætsfaciliteter <i>Synlige faciliteter, der kan anvendes af foreningsmedlemmer og borgere.</i>	- Der anlægges streetaktiviteter på hallens forareal - En løbebane med små stop anlægges rundt om hallen, hvor der undervejs er redskaber til udendørs, funktionel styrketræning

Med afsæt i ovenstående foreslås det, at bestyrelsen for Helsing Hallerne arbejder med at skabe en fælles vision for Helsing Hallerne, der kan give en ordnet retning for udvikling og drift af hallen fremadrettet, sådan som det præsenteres i det næste afsnit.

4. Helhedsplan

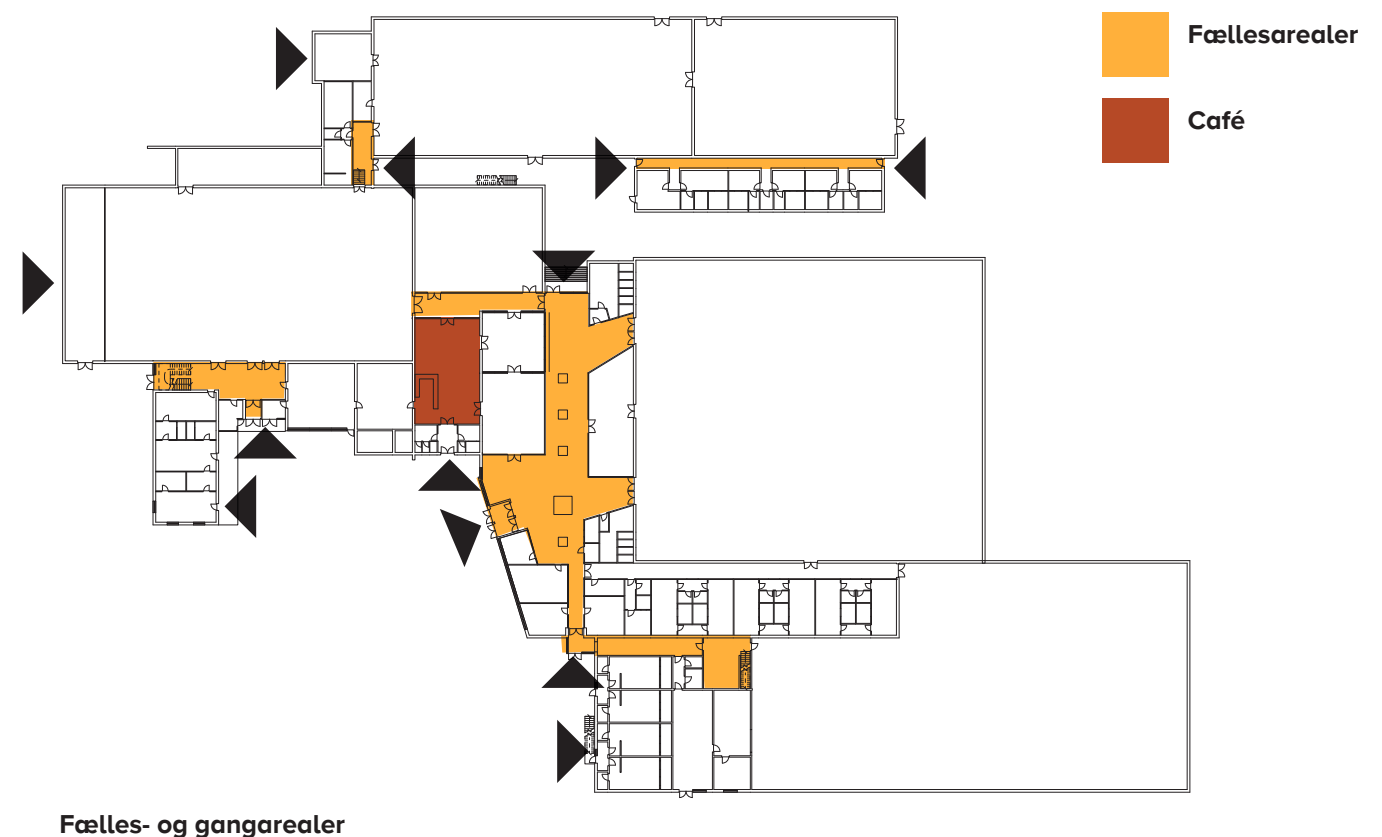


Eksisterende forhold

Funktionsplanen viser at Helsing Hallerne råder over mange gode aktivitetskvadrater. Hallerne er naturligt bygget til over tid, når behovene er opstået. Og dermed er også omlædningsfaciliteter, depoter og andre servicefaciliteter drypvist bygget til.

Desværre har der ikke altid været fokus på at få skabt en sammenhæng til resten af centeret. Særlig ligger hal 2 og hal 4 isoleret fra resten af huset. Det ses tydeligt på planen over fælles- og gangarealer.

At Helsing Hallerne er bygget til over tid giver sig også til udtryk ved de mange indgange og adgange til bygningsmassen.



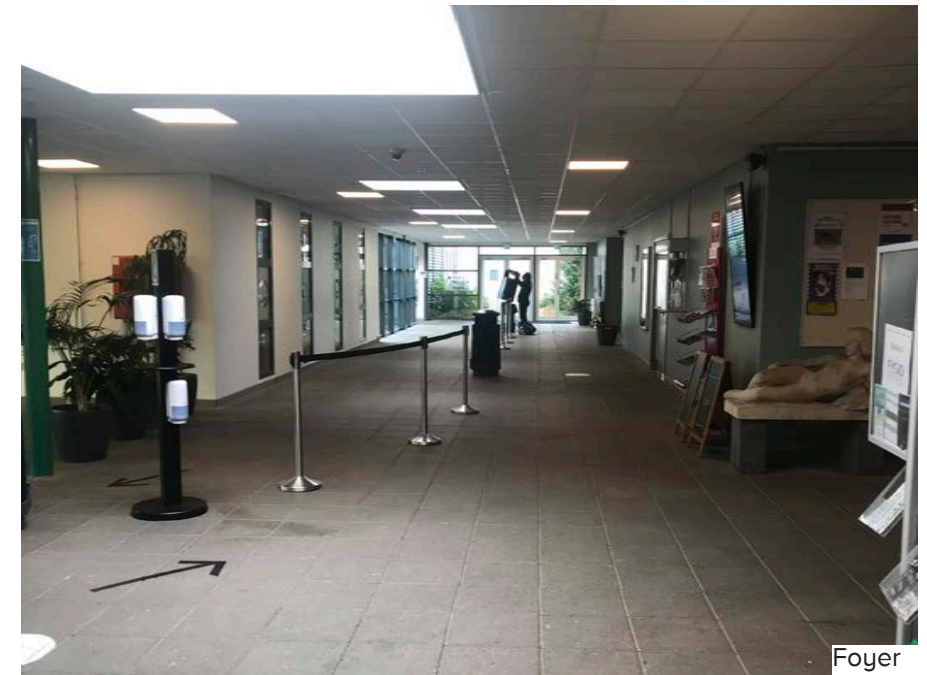
Nuværende forhold



Ankomstareal



Hovedindgang



Foyer



Adgang til idrætsanlæg



Idrætsanlæg



Cykel P

Vision for udearealerne



Vision for udearealerne

○ Aktivitetszoner og sociale zoner

Der er allerede i dag et velfungerende idrætsanlæg ved Helsing Hallerne med fodboldbaner, tennisbaner, skydebane, petanquebaner, parkouranlæg, multibane og beachbane.

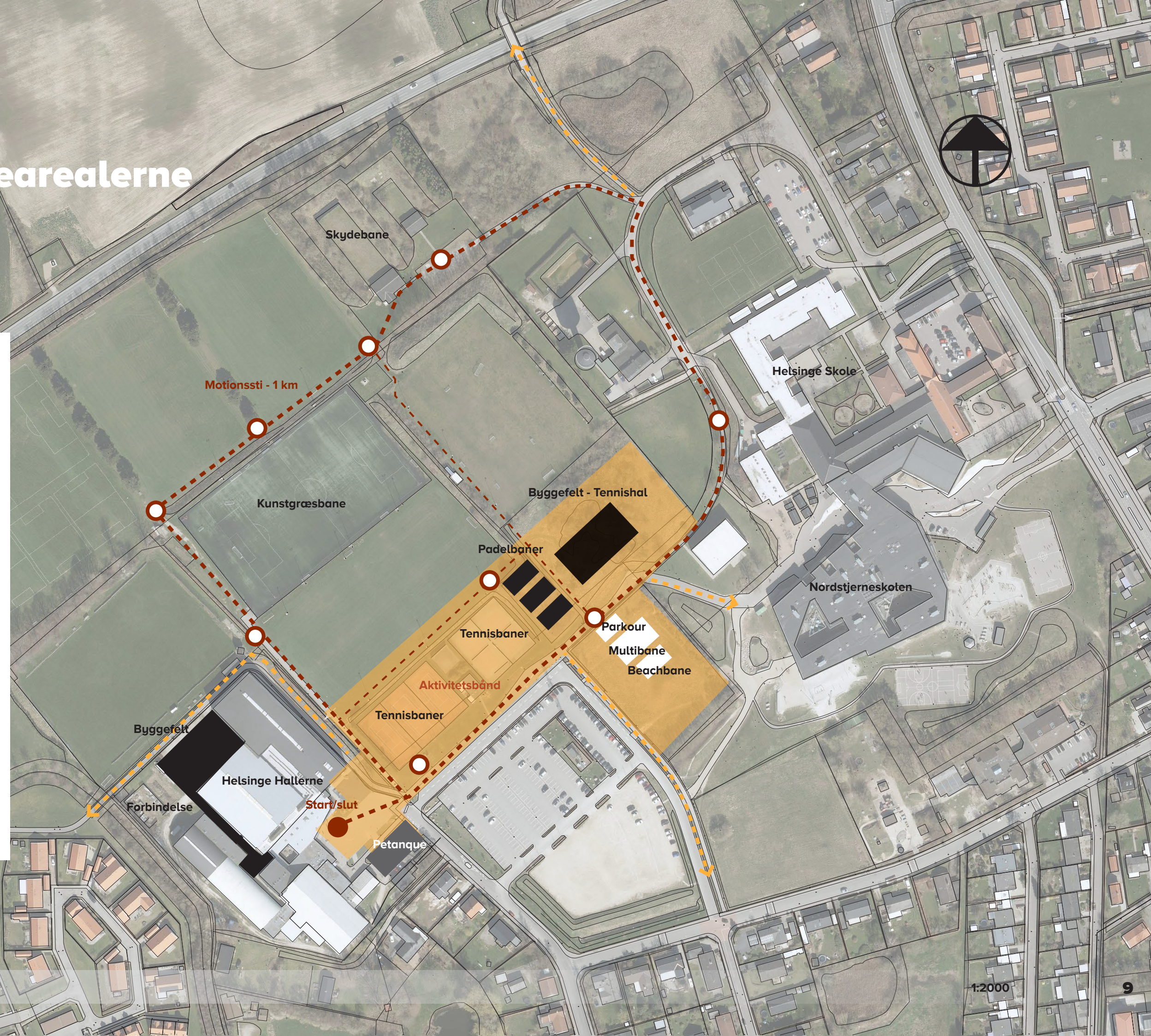
Fremadrettet etableres en motionssti på ca. 1 km rundt i området med indlagte aktivitetszoner og sociale zoner.

Det skaber nye muligheder for at bevæge sig rundt i området på en løbe- eller gåtur med fx styrketræning undervejs.

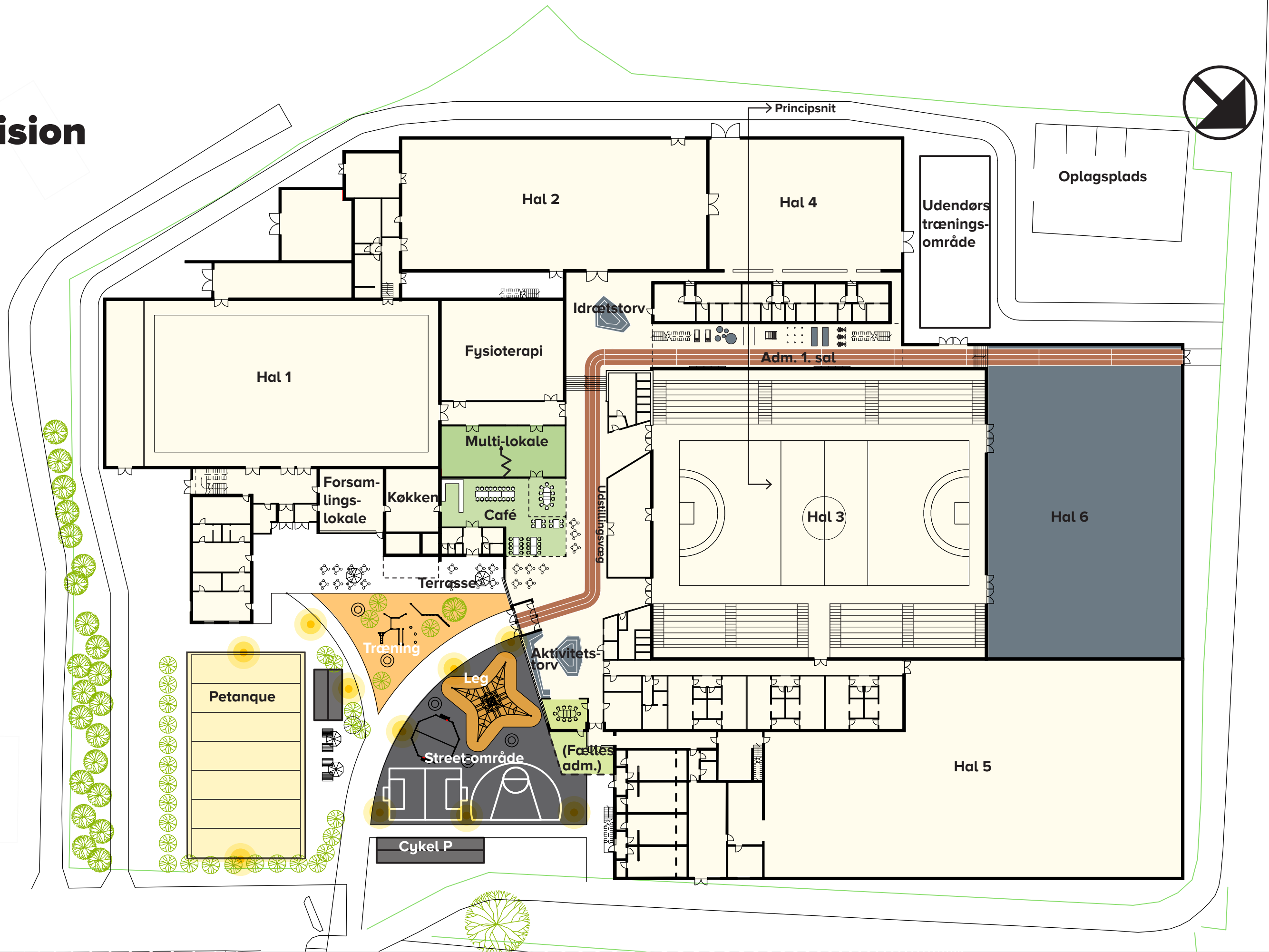
I det orange felt er der allerede i dag en masse aktivitetsmuligheder. I fremtiden fortættes området endnu mere med flere aktivitetsmuligheder som fx padelbaner. Området er centralt og synligt og der er let adgang til faciliteterne.

Aktivitsbåndet fortsættes helt ned til Helsing Hallerne, hvor ankomstarealet transformeres om til et aktivitetsområde med fuld gang i aktiviteterne. Det er også her at motionsstien starter og slutter med et træningsanlæg.

Arealet bag hal 3 udlægges til byggefelt for fremtidigt byggeri og udvidelse af kapaciteten i Helsing Hallerne. Med en placering der, kræves også en forbindelsebygning for at få skabt en god sammenhæng internt i huset. Byggefeltets placering betyder at petanquebanerne flyttes herfra til ankomstarealet ved hovedindgangen, hvor de vil indgå i et samlet aktivitetsområde.



Vision



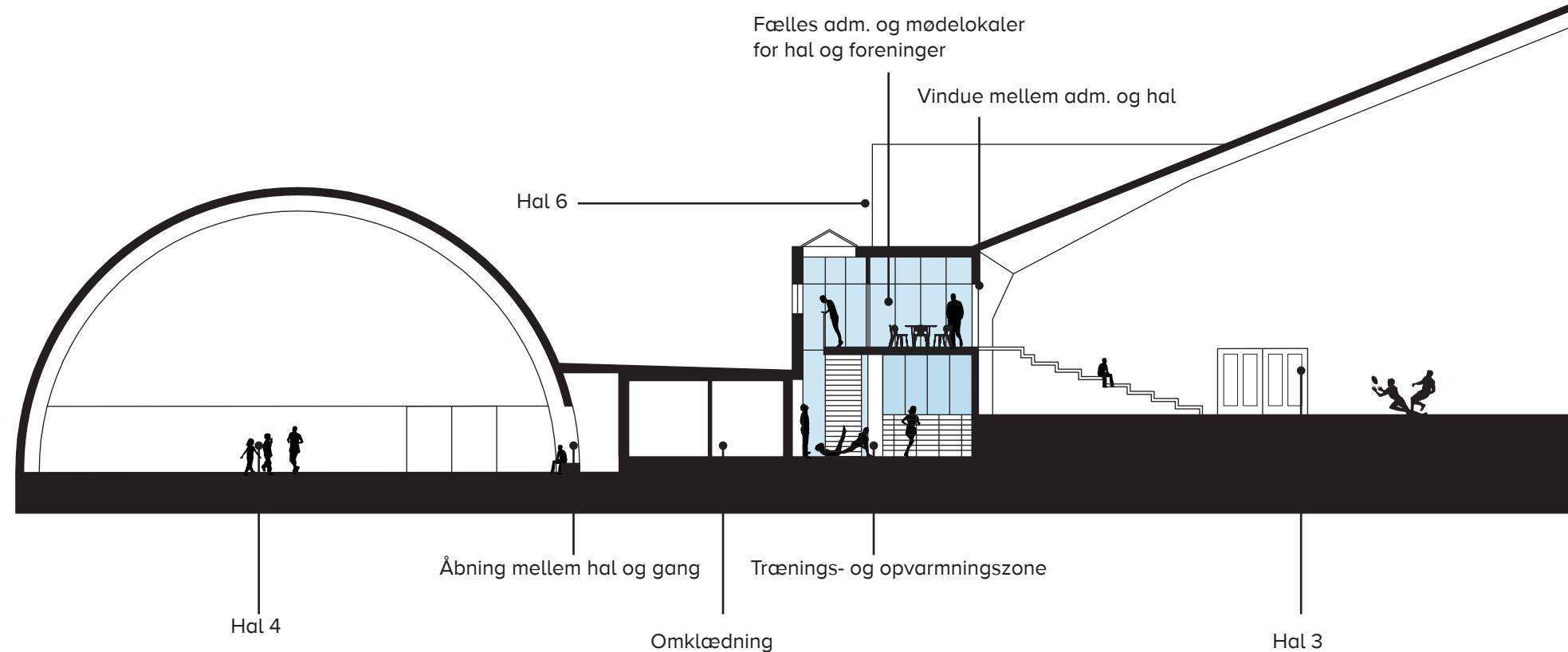
Principsnit

Som beskrevet i det foregående afsnit er visionen for Helsing Hallerne at skabe et idrætsanlæg, hvor fællesskabet er i fokus. Derfor skal hallerne åbnes op, knopskydninger skal forbindes, og der skal skabes en helhedsorienteret og langsigtet plan for anlæggets udvikling.

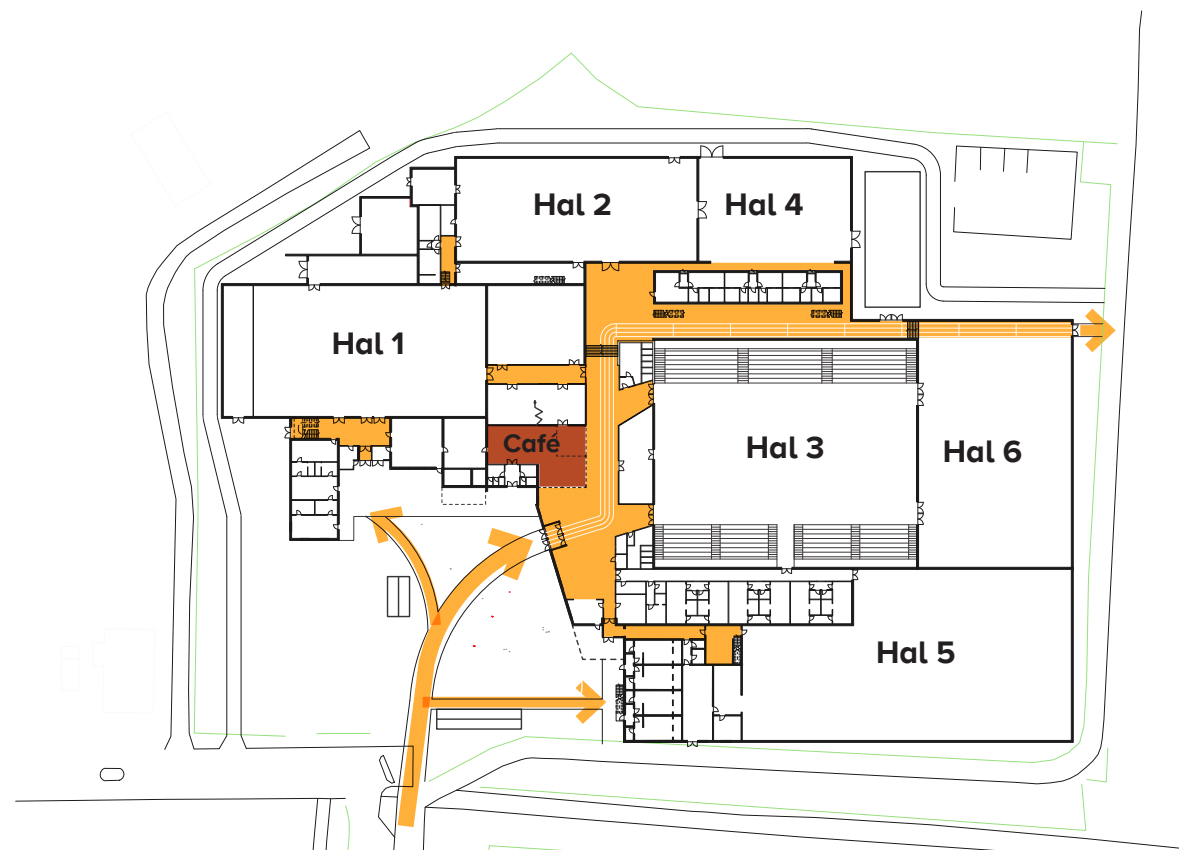
Visionen konkretiseres gennem følgende pejlemærker for fremtidens Helsing Hallerne.

Visionen skal:

- Sikre at Helsing Hallerne også i fremtiden kan udvikle sig og udvide med flere m² til aktiviteter.
- Skabe et mere imødekommende og inspirerende ankomstområde, der afspejler livet og aktiviteterne på stedet og som henvender sig til en bred målgruppe.
- Skabe et sammenhængende idrætscenter, med een hovedindgang og god fysisk og visuel forbindelse til alle hallerne.
- Vitalisere fællesarealerne, så der i endnu højere grad bliver mulighed for at mødes, lege, træne, hænge ud osv. på tværs af alle centerets brugere. Fællesarealerne bliver også foreningernes mødesteder.
- Skabe synergi mellem centerets administration og foreningernes ledelser ved at samle funktionerne og skabe et fælles møde- og administrationsmiljø.



Diagrammer

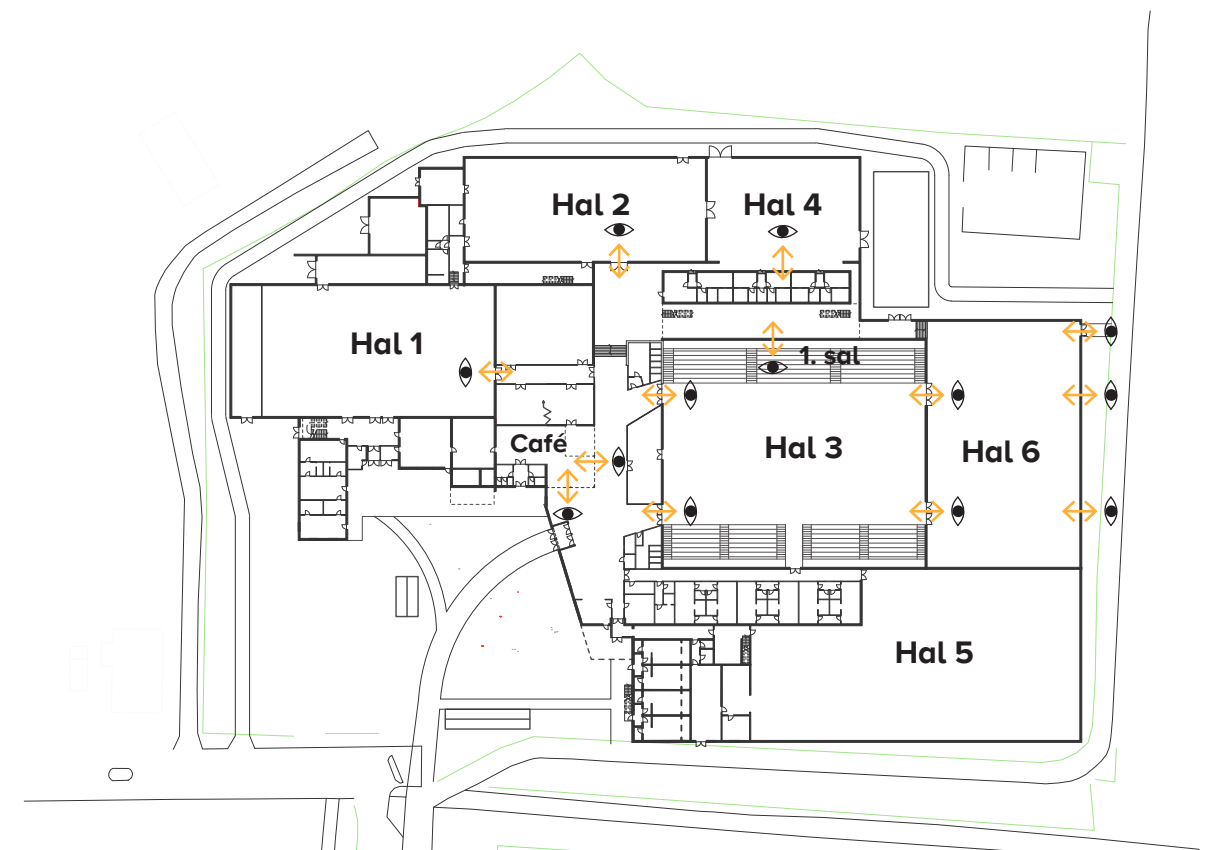


Sammenhæng

Der skal skabes et sammenhængende idrætscenter med een hovedindgang og god fysisk og visuel forbindelse til alle hallerne.

Der skabes et hieraki i adgangsvejene til idrætcenteret, så det er let at aflæse, hvor hovedindgangen er.

I den nye plan spiller fællesarealerne en vigtig rolle ift. at binde hele idrætscenteret sammen og skabe god adgang til alle hallerne og aktivitetsmulighederne. Samtidig udvikles fællesarealerne i sig selv til at rumme muligheder for ophold, leg og aktivitet for alle med caféen som husets hjerte. Der skabes desuden en bedre balance i bygningsmassen ved at få koblet hal 2 og hal 4 og på sigt hal 6 sammen med resten af centeret. Derved bliver der skabt en ligeværdig tilgængelighed til hele centeret.



Visuelle forbindelser

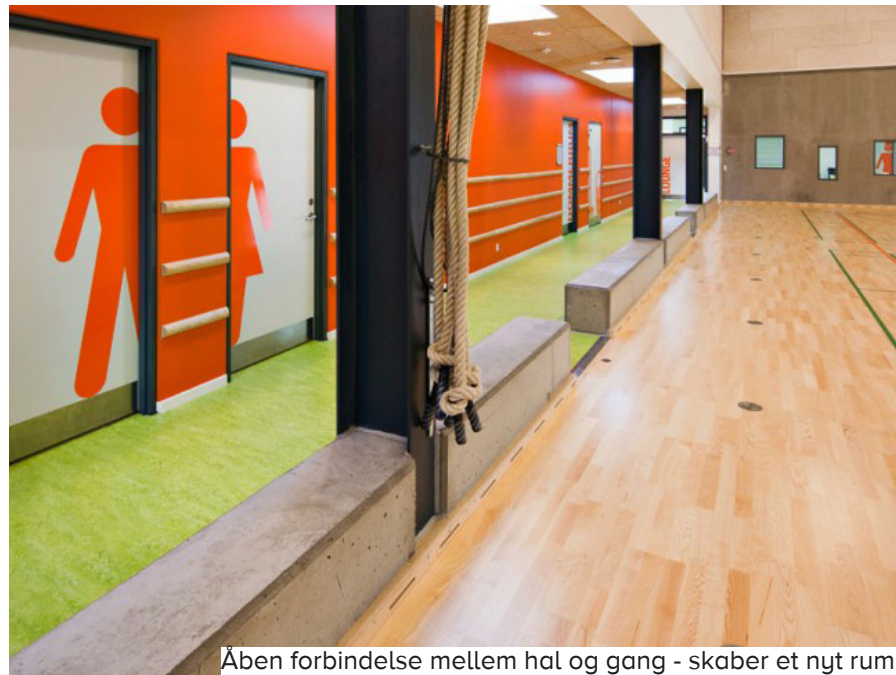
Udover de fysiske forbindelser er de visuelle forbindelser i centeret også utroligt vigtige. Særligt i forhold til at få fornemmelsen af liv i huset og i forhold til at skabe motivation og inspiration til at deltage i de forskellige aktiviteter.

Liv skaber liv, og livet er allerede til stede i huset - det skal bare gøres synligt for alle ved så vidt muligt at opløse grænserne mellem haller og fællesområder. Det kan løses med glas i dørene nogle steder, og andre steder kan det lade sig gøre at fjerne væggen og åbne endnu mere op.

Den nye hal åbnes også op mod stien og fodboldbanen med glaspartier og evt. døre, så der skabes en god forbindelse mellem ude og inde. Derved undgås det også at få skabt en bagside, som der er i dag.

Referencer

Åbenhed og tilgængelighed



Åben forbindelse mellem hal og gang - skaber et nyt rum

Aktivering af gangarealer/fællesarealer

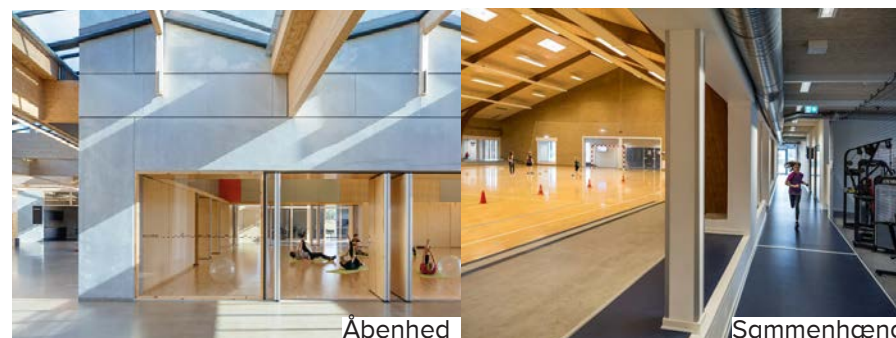


Mulighed for ophold, leg og træning i fællesarealer

Udendørs aktiviteter



Streetaktiviteter på ankomstarealet skaber liv



Åbenhed



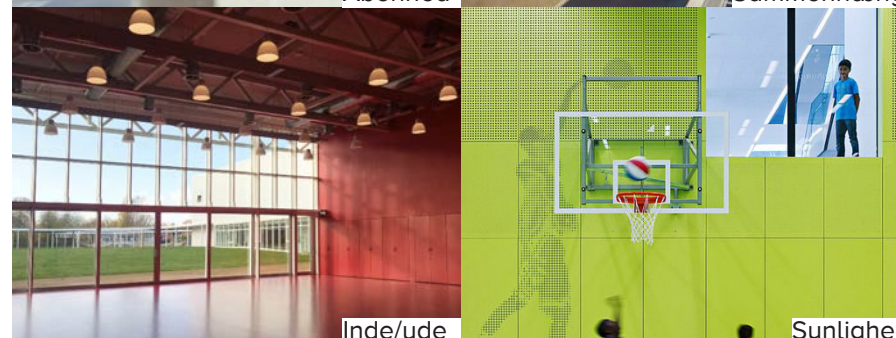
Sammenhæng



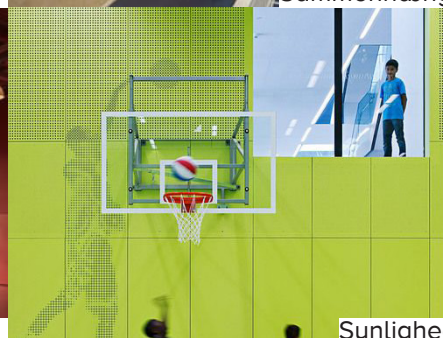
Aktiviteter



Pause



Inde/ude



Synlighed



Leg



Idræt for sjov



Flere målgrupper



Ophold



Blikfang



Træning

Faseopdeling

Visionsoplægget skal ses som et langsigtet planlægningsværktøj, der skaber overblik over fremtidige indsatsområder. Og dermed giver mulighed for at tilgå de fremtidige projekter i etaper.

Hver enkelt etape kan udvikles, projekteres, fundraises og etableres som en selvstændig enhed, og samtidig være en del af den overordnede vision.

Følgende principper og kriterier er brugt til at prioritere ud fra:

- Plukke de laveste frugter først
- Skabe størst effekt ift. aktiviteter
- Skabe synlighed omkring forandring

Rækkefølgen kan løbende ændres, hvis der fx opstår nye finansieringsmuligheder, ændrede behov, nye politiske dagsordner osv.

1 Glas i døre ind til hal 3 + åbne til hal 4 *Brandglas i 4 dobbeltdøre og fjerne side på hal 3 og etablere bænke.*

Den første etape griber nogle af de lavesthængende frugter.

Ved at få sat glas i dørene ind til hal 3, vil man ude fra gangen og fællesarealerne kunne fornemme det liv og de aktiviteter, der foregår inde i hallen. Det skaber inspiration, motivation og et fedt miljø i huset.

Ved hal 4 ligger hallen lige op ad en smal gang med adgang til omklædningsfaciliteterne. Her er der mulighed for at fjerne væggen mellem gang og hal, og få skabt synlighed til aktiviteterne i hallen samtidig med at man får elimineret en smal og kedelig gang og dermed får skabt et område til ophold, kigge på, holde pause osv. Det vil skabe en mærkbar opgradering af hal 4.

95.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

2 Padel + motionssti

3 padelbaner, motionssti 1 km m. lys og træningsstationer

Der er lige nu et momentum omkring padel, man bør gribe, og placeringen ved tennisbanerne giver god mening i forhold til slægt-skabet med tennis.

Motionsstien ligger lige til højrebænet at etablere og vil være med til at skabe mere aktivitet i området, en bedre sammenhæng mellem bygningsmassen og udearealerne og et nyt tilbud til dem, der ikke nødvendigvis er medlem af en forening.

Der etableres lys på stien, som gør den endnu mere brugbar, da man kan bruge den på alle tidspunkter af døgnet og sommer og vinter. Med opholdsmuligheder og træ-

ningsstationer undervejs vil den appellere til en bred målgruppe.

1.920.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

3 Café + terrasse og multilokale

*127 m² ombygning til multilokale
130 m² ombygning café
45 m² terrasse*

Denne fase er essentiel for den fysiske sammenhæng i idrætscenteret og for det gode miljø for brugerne.

Med denne fase skabes et nyt "hjerter" i Helsing Hallerne. Caféen vendes og kommer dermed til at støde op til gangarealet og foyeren. Væggene skal kunne åbnes, så caféen kan flyde ud i fællesarealerne. Ude foran caféen etableres et terrasseområde, som er synligt for alle der kommer til Helsing Hallerne. På sigt vil man kunne sidde her og følge med i alle aktiviteterne på ankomstarealet.

Gårdhaven inddrages og indgår i et multilokale, der kan deles op. Her kan man holde møde, der kan foregå foredrag, undervisning, holdtræning osv. Der skal være synlighed mellem multilokalet og fællesarealerne.

1.070.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

4 Ankomst-aktivitetsplads

*1670 m² belægning og opstregning
Træningselementer
Lege- og aktivitetslementer
80 m² cykeloverdækning og petanque-hus
Beplanthning
Belysning
470 m² petanquebaner*

Når man i dag ankommer til Helsing Hallerne er der ikke meget der vidner om, at her foregår en masse aktivitet og idræt.

I fremtiden fjernes bilerne fra forarealet og der etableres i stedet en masse aktivitetsmuligheder, der giver liv til området og som skaber blikfang og lyst til at komme her. Aktivitetsområderne kommer til at bestå af: et træningsområde som start og slut på motionsstien, et streetområde på asfalt, legområde og petanqueområde. Derudover skabes et hieraki mellem indgangene, så det bliver tydeligt, hvor hovedindgangen er.

1.769.500,- ex. moms og øvrige omkostninger

5 Foyer + midlertidig placering af adm.

*54 m² nedbrydning af eksist. adm.
Aktivitetssområde med hænge-ud steder og legeområde
Caféområde
39,5 m² nybyg til adm.*

Foyeren transformeres om fra et gangareal til et centralt indendørs bytorv med café og aktivitetsområde, der tager imod gæster og fordeler dem videre til husets mange aktivitetsmuligheder, hvis de ikke bliver hængende her.

En del af administrationslokalerne fjernes for at give plads til et super inspirerende og lækkert aktivitetsområde. På sigt flyttes administrationen til 1. sal over den nye forbindelsebygning. Men hvis man vælger at etablere det nye aktivitetstorv først, etableres midlertidige adm. lokaler i hjørnet mellem foyer og gymnastikhus. Hvis etableringen af forbindelsesbygningen fremrykkes kan de 39,5 m² udgå af budgetet.

722.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

6a Forbindelsesbygning m. adm. mødelokaler og træningsområde

443 m² forbindelsesbygning + 149 m² 1. sal

En af visionerne for fremtidens Helsing Hallerne er at få skabt en bedre intern sammenhæng. Med etableringen af en hal 6 er en forbindelsesbygning nødvendig for adgang til hallen. En ny forbindelsesbygning vil samtidig koble hal 2 og hal 4 sammen med resten af huset. Dermed fås en væsentlig bedre sammenhæng i hele huset og bedre tilgængelighed til alle hallerne. De kvadratmeter der gives med den nye bygning udnyttes til trænings- og opvarmingsmuligheder for husets brugere. Brugere af den fremtidige hal 6 får mulighed for at benytte sig af omklædningsfaciliteterne ved hal 4.

Derudover etableres en 1. sal med fælles administration for hallens ledelse og foreningernes ledelser. Herfra er der kig ind til hal 3 henover tribunen.

5.916.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

6b Udvidelse med hal 6

1175 m² multihal

Med muligheden for at udvide med en hal 6 sikres Helsing Hallernes kapacitet også i fremtiden. Sammenhængen med hal 3 kan fx udnyttes med muligheder for at åbne op i mellem de to haller.

15.275.000,- ex. moms og øvrige omkostninger

Faseopdeling



Samlet økonomi

Helsinge Hallerne

Faseopdelt økonomisk overslag	Antal	Pris pr enhed	Enhed	Sum
Fase 1				
Glas i branddøre ind til hal 3	4	5.000,00	stk	20.000
Etablering af åbning mellem hal 4 og gangareal samt etablering af bæk	50	1.500,00	m²	75.000
				95.000
Fase 2 - Udearealer				
Padelbane	3	300.000,00	stk.	900.000
Motionssti	1.000	300,00	m	300.000
Pullertbelysning	20	20.000,00	stk.	400.000
Træningsstationer og sociale zoner	8	40.000,00	stk.	320.000
				1.920.000
Fase 3 - Café				
Ombygning til delbart multilokale	127	5.000,00	m²	635.000
Ombygning café	130	3.000,00	m²	390.000
Terrasse	45	1.000,00	m²	45.000
				1.070.000
Fase 4 - Ankomstplads				
Belægning og opstregning	1.670	500,00	m²	835.000
Træningselementer				75.000
Lege- og aktivitselementer				200.000
Cykeloverdækning og petanque-hus	80	4.000,00	m²	320.000
Petanquebane	470	350,00	m²	164.500
Belysning	10	15.000,00	stk.	150.000
Beplantning				25.000
				1.769.500
Fase 5 - Foyer				
Nedbrydning af eksist. adm. og reetablering	54	500,00	m²	27.000
Aktivitetsområde - møblering				250.000
Caféområde - møblering				50.000
Tilbygning til adm.	40	10.000,00	m²	395.000
				722.000
Fase 6a - Forbindelsesbygning				
Forbindelsesbygning	443	11.000,00	m²	4.873.000
1. sal til adm.	149	7.000,00	m²	1.043.000
				5.916.000
Fase 6b - hal 6				
Hal 6	1.175	13.000,00	m²	15.275.000
				15.275.000
I alt - alle faser				
				26.767.500
Byggeplads, 3-5%			5 %	1.338.375
Rådgivning, 10-12 %			15 %	4.015.125
Uforudseteudgifter, 10-15 %			15 %	4.015.125
I alt - øvrige omkostninger				9.368.625
Sum Ex. Moms				36.136.125

Priser udarbejdet med udgangspunkt i Molio prisdata